



## T3 LUMINEUX COLOMIERS - RAMASSIERS

COLOMIERS 31770

**860 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 403 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournfeuille

**0562486330**

## T3 LUMINEUX COLOMIERS - RAMASSIERS

COLOMIERS (RAMASSIERS) - Dans une résidence calme et sécurisée, au premier étage avec ascenseur, appartement T3 lumineux AVEC CLIMATISATION de 62,41m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte aménagée donnant sur un grand séjour/salle à manger de 26m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placards (9,38m<sup>2</sup> et 12.61m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Une grande terrasse de 10m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol sécurisé et d'une place aérienne.

Proche des commodités (commerces et écoles), très bien desservi par les transports en commun.

Loyer = 760 euros hors charges + 100 euros de charges mensuelles (eau froide individuelle, entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit 860 euros par mois charges comprises.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 403 euros.

Dépôt de garantie = 760 euros (1 mois de loyer hors charges).

Disponible le 13/03/2026

62.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-11 02:04:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



