



## LA SALVETAT SAINT-GILLES

LA SALVETAT SAINT GILLES 31880

**323 400 € \***

\* 323 400 € honoraires inclus

308 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## LA SALVETAT SAINT-GILLES

Dans un quartier calme de la Salvetat Saint-Gilles, à proximité de toutes les commodités, (750m du plein centre) maison T4 de plain-pied de 102m<sup>2</sup> sur un terrain de 508m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Une entrée avec placard vous amène vers son séjour-salle à manger climatisé de 36m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte et qui se prolonge par une cuisine aménagée semi-ouverte donnant aussi sur la terrasse plus une buanderie de 5m<sup>2</sup>.

Le coin nuit, également climatisé vous offre 3 chambres avec placards qui sont desservies par une salle d'eau récente plus des toilettes indépendantes.

Un garage complète cette maison dont le bon état général vous permettra de vous y installer très rapidement.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-08 21:57:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Surface terrain

508 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1158€ et 1566€

## Photos du bien





