



TOURNEFEUILLE APPARTEMENT T3

TOURNEFEUILLE 31170

1 030 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 408.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94 € TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE APPARTEMENT T3

Appartement T3 de 63m2 à louer dans une résidence calme, agréable et très recherchée en plein centre de Tournefeuille. Proche tous commerces.

Appartement fonctionnel et lumineux composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée (réfrigérateur, hotte, plaque de cuisson, four et lave-vaisselle), de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau disposant d'un bidet et d'une machine à laver.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'un balcon agréable sans vis à vis viennent compléter ce bien.

Loyer = 950 euros hors charges + 80 euros de provisions mensuelles pour charges (entretien chaudière, taxe d'ordures ménagères), soit 1030 euros / mois charges comprises.

Frais d'agence (Visite, dossier, bail, état des lieux) = 408.50 euros.

Dépôt de garantie = 950 euros (1 mois de loyer hors charges)

Disponible immédiatement.

62.99 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.06 m2
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-16 02:29:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



