



## TOULOUSE - PATTE D'OIE

TOULOUSE 31300

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOULOUSE - PATTE D'OIE

Au calme total, dans le quartier recherché de la Patte d'Oie à proximité de toutes les commodités (métro, bus commerces...) dans une résidence sécurisée, appartement T3 de 68m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de 70m<sup>2</sup>. En entrant vous découvrirez sa pièce de vie avec un espace cuisine très bien équipée qui s'ouvre sur un agréable jardin avec une terrasse en bois en partie abritée.

Côté nuit, ses deux chambres avec rangements sont desservies par une salle de bains et des toilettes indépendantes.

L'ensemble de ses prestations qualitatives, joli parquet, volets roulants motorisés, radiateurs design, et son très bon état général avec une décoration soignée au goût du jour, ne vous laisseront pas indifférents.

Cet appartement dispose aussi de 2 places de parking en sous-sol.

68.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	347
Charges annuelles (ALUR)	1128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-31 16:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





