



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité du plein centre de Tournefeuille avec accès rapide aux axes routiers pour aller vers Toulouse, maison T5 de 148m² sur un terrain de 510m².

Au rez-de-chaussée une grande entrée avec rangements vous amène vers sa pièce de vie (cuisine + séjour) de plus de 48m² en grande partie déplaçonnée et avec un espace cuisine joliment aménagé et complété par une arrière-cuisine avec point d'eau et rangements. Un premier coin nuit au rez-de-chaussée vous offre 2 chambres avec placards qui sont desservies par une salle d'eau avec fenêtre. Ensuite un escalier qui part du séjour vous conduit sur un palier où vous découvrirez un bureau / chambre d'ami, une salle d'eau avec toilettes, fenêtre et rangements qui a été refaite avec des matériaux qualitatifs et une chambre de 23m² climatisée.

A l'extérieur, son jardin à la végétation luxuriante où vous apprécierez son espace potager, son espace détente avec jacuzzi et terrasse finira de vous séduire tout autant que le bon état général de cette maison à la décoration soignée et au goût du jour qui vous permettra de vous installer rapidement.

148.23 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-21 15:23:44

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 100 kWh/m2 par an

Conso Energ 176 kWh/m2 par an

Surface terrain 510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2003€ et 2709€

Photos du bien







