



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Tournefeuille - Proche centre à 10 minutes à pied de la Mairie, grand appartement T2 de 47m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue.

Vous apprécierez son séjour-salle à manger lumineux de 22m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur un agréable balcon côté jardin, en prolongement du séjour, sa cuisine fermée de 4.44m<sup>2</sup> vous offre en plus un cellier.

Côté nuit une chambre de 11.75m<sup>2</sup> avec placard et balcon, une salle de bains avec fenêtre et des toilettes indépendantes.

Un local vélo et une place de parking extérieur complètent cet appartement dont l'emplacement et le beau volume général finiront de vous séduire.

47.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.25 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-09-02 06:17:31
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	227 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









