



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE

Au calme total, proche des commerces et des écoles (école du Petit Train, collège Labitrie), maison T5 de plain-pied de 114 m² habitables sur un terrain de 656 m².

Une entrée vous amène vers son séjour-salle à manger climatisé et traversant de 39 m², prolongé par une cuisine fermée (facilement ouvrable sur le séjour) donnant sur une agréable terrasse couverte et sur le jardin.

Côté nuit, également climatisé, 3 chambres sont desservies par une salle d'eau avec toilettes, et une quatrième grande chambre dispose de sa salle d'eau privative.

Un grand garage de 28 m² avec espace buanderie complète cette maison dont l'emplacement, le bon état général et l'agréable jardin piscinable finiront de vous séduire.

113.67 m²**5 pièce(s)****4**
chambres**2 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-29 17:51:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
