



## LA SALVETAT SAINT-GILLES

LA SALVETAT ST GILLES 31880

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## LA SALVETAT SAINT-GILLES

Au calme total, maison T5 de plain-pied de 124m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 645m<sup>2</sup> avec piscine. Une entrée avec rangements vous amène vers son séjour-salle à manger agrémenté d'une cheminée avec insert qui se prolonge par une cuisine semi-ouverte de 13m<sup>2</sup>, plus un cellier de 6m<sup>2</sup>. Cette pièce de vie s'ouvre au sud sur une agréable terrasse couverte qui donne sur la piscine.

Ensuite vous découvrirez un bureau ou chambre d'amis et 3 chambres de bonnes dimensions avec rangements qui sont desservies par une salle de bains et une salle d'eau privative à une chambre.

Un garage complète cette maison où vous apprécierez aussi son jardin joliment fleuri et la proximité de toutes les commodités (écoles et commerces).

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 31.23 m2            |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1996                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine Equipée  |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-10-08 16:02:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





