



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

À proximité immédiate de toutes les commodités (bus, commerces, écoles), au sein d'une résidence sécurisée, découvrez cet appartement T4 de 82 m<sup>2</sup> situé au deuxième et dernier étage, sans ascenseur. Dès l'entrée, un large hall vous conduit vers une agréable pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, comprenant séjour et cuisine ouverte, prolongée par une terrasse couverte.

L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec fenêtre et de toilettes indépendantes.

Pour votre confort, l'appartement dispose également de trois places de stationnement extérieures ainsi que d'un cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire.

81.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-12 17:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€

---

## Photos du bien



