



## TOULOUSE - PRADETTES

TOULOUSE 31100

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOULOUSE - PRADETTES

Dans une petite résidence récente et agréable à proximité de toutes les commodités, appartement T3 de 58m<sup>2</sup> au premier et dernier étage.

L'entrée, équipée d'un placard, dessert une belle pièce de vie de 27m<sup>2</sup>, lumineuse, ouvrant au sud sur un balcon de plus de 6m<sup>2</sup>.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bains ainsi que de toilettes indépendantes.

Une place de parking en sous-sol complète cet appartement dont le très bon état général vous permettra de vous installer très rapidement.

57.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	937.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-20 08:36:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







