



TOULOUSE - PRADETTE

TOULOUSE 31100

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournfeuille

0562486330

TOULOUSE - PRADETTE

Dans une petite résidence récente et agréable à proximité de toutes les commodités, appartement T3 de 58m² au premier et dernier étage.

L'entrée, équipée d'un placard, dessert une belle pièce de vie de 27m², lumineuse, ouvrant au sud sur un balcon de plus de 6m².

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle de bains ainsi que de toilettes indépendantes.

Une place de parking en sous-sol complète cet appartement dont le très bon état général vous permettra de vous installer très rapidement.

57.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

| | |
|---|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 937.24 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 26.47 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-11-20 08:36:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 62 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



