



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**Guy HOQUET**  
**TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, dans un quartier très résidentiel au calme total, venez découvrir cette maison de plain-pied de Type T2 de 48m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 273m<sup>2</sup>.

En entrant, vous découvrirez sa pièce de vie (séjour + cuisine) avec une belle hauteur sous plafond qui s'ouvre par une baie vitrée sur une agréable terrasse côté jardin et avec un espace cuisine ouvert bien équipé.

Côté nuit, une chambre avec placard est desservie par une salle d'eau avec fenêtre et toilettes. Son bon état général vous permettra de vous installer très rapidement avec le plaisir de vivre dans une maison individuelle avec un agréable jardin et de l'acquérir selon vos besoins personnels : habitation, location, espace de travail, profession libérale.

Bien rare sur le secteur.

47.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	21.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-14 10:49:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an

Conso Energ

152 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

273 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 838€

## Photos du bien





