



## Appartement Tournefeuille 4 pièces 86.52 m2

TOURNEFEUILLE 31170

**1 190 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1075 € Honoraires

charges locataires: 1129 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 260 € TTC.

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## Appartement Tournefeuille 4 pièces 86.52 m2

Dans le centre de Tournefeuille, au 1er étage d'une résidence calme, recherchée et bien entretenue, appartement T4 lumineux avec séjour/salle à manger, une cuisine aménagée séparée avec plaque et hotte, une entrée avec placard, une salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant et 3 chambres avec placards

Bien en bon état général, entièrement repeint, radiateurs électriques neufs et proche de toutes commodités, transports en communs.

Il bénéficie également d'un balcon de 12,12m², d'une place de parking en sous-sol et d'un garage fermé. Disponible à la location mi février.

Loyer = 1 075 euros hors charges + 115 euros de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes et taxe d'ordures ménagères), soit 1 190 euros / mois CC.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 1 129 euros.

Dépôt de garantie = 1 075 euros (1 mois de loyer hors charge).

86.52 m²

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1075 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-12 22:12:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







