



## Maison Tournefeuille 6 pièce(s) MEUBLEE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## Maison Tournefeuille 6 pièce(s) MEUBLEE

Dans un quartier résidentiel, proche du Collège Léonard de Vinci et des transports en commun : grande maison à louer MEUBLEE sans vis à vis de 191m<sup>2</sup> avec piscine.

Vous apprécierez son très beau volume général sa pièce de vie de 70m<sup>2</sup>, sa suite parentale au rez-de-chaussée, son grand dressing, ses 2 chambres supplémentaires à l'étage, un bureau équipé et fonctionnel, sa salle d'eau indépendante et sa pièce télé. La maison est complétée par une poolhouse avec hammam et sauna, plusieurs terrasses au calme et une dépendance extérieure avec appareils de sport.

Loyer = 2400 € hors charges + 50 € de charges (entretien gainable et taxe d'ordures ménagères), soit 2450 €/mois charges comprises.

Frais d'agence (visites, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 1610€.

Dépôt de garantie = 4800 € (deux mois de loyer hors charge).

Disponible immédiatement.

191 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Entretien gainable + TOM
Dépôt de garantie	4800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP 2026-03-17 04:05:42

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 59 kWh/m2 par an

Conso Energ 112 kWh/m2 par an

Surface terrain 1003 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







