



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Plein centre, dans une résidence de standing très recherchée et avec ascenseur, appartement T3 de 66m<sup>2</sup> au 1er étage.

Une entrée avec rangements vous amène vers sa pièce de vie climatisée de 29m<sup>2</sup> avec un espace cuisine bien équipé qui s'ouvre sur un petit balcon.

Côté nuit, 2 chambres avec placards sont desservies par une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Une place de parking en sous-sol, un grand local vélos commun complètent cet appartement en bon état général et très bien situé.

65.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1667.53 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.27 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-26 01:28:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€

---

## Photos du bien



