



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus  
323 810 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, à 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette maison T4 de 102 m<sup>2</sup> habitables implantée sur une parcelle de 697 m<sup>2</sup>.

Une entrée dessert d'un côté un séjour-salle à manger lumineux de 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse carrelée, et de l'autre une cuisine indépendante de 8 m<sup>2</sup> prolongée par une arrière-cuisine de 7 m<sup>2</sup>.

Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres desservies par une salle d'eau avec fenêtre entièrement rénovée ainsi que de toilettes indépendantes.

Un garage fermé de 15m<sup>2</sup> complète cette maison dont l'agréable jardin bien clôturé finira de vous séduire.

101.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	29.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2026-04-28 22:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an

Conso Energ

226 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

697 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2088€ et 2826€

## Photos du bien





