



Appartement Aucamville 3 pièces 61,41 m2

AUCAMVILLE 31140

825 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 558 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement Aucamville 3 pièces 61,41 m2

Dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce bel appartement en rez-de-chaussée offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Ce bien bénéficie d'un jardin privatif d'environ 60m² avec terrasse couverte, idéal pour profiter pleinement d'un espace extérieur.

Il se compose d'une grande pièce de vie de 22,93m² avec cuisine ouverte, de deux chambres spacieuses (10.16m² et 13.21m²), d'une salle de bains, de rangements multiples et d'un WC indépendant.

Deux places de parking aériennes et un cellier viennent compléter ce bien.

Loyer = 750 euros hors charges + 75 euros de provisions pour charges mensuelles (taxe d'ordures ménagères, entretien des parties communes et eau froide individuelle), soit 825 euros CC.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) = 558 €.

Dépôt de garantie = 750 euros (1 mois de loyer hors charges)

Disponible IMMEDIATEMENT.

61.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

75 €

Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-12 22:24:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Surface terrain

125 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

Photos du bien



