



CUGNAUX CÔTÉ TOURNEFEUILLE

CUGNAUX 31270

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

CUGNAUX CÔTÉ TOURNEFEUILLE

Côté Tournefeuille, découvrez cette belle maison T5 de 247m² habitables, implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 000m² avec piscine.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux avec un vaste séjour-salle à manger de plus de 55m², ainsi qu'une grande cuisine familiale de 25m², complétée par une spacieuse buanderie.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bains complète (douche et baignoire), ainsi que de trois autres chambres de 19m², 13m² et 24m², dont une disposant d'une mezzanine pouvant faire office de bureau. Une salle d'eau et des toilettes indépendants viennent compléter cet espace.

Un atelier et un grand garage viennent parfaire cette maison à la construction qualitative. Son superbe jardin arboré et sa piscine finiront de vous convaincre.

247.1 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui

Date ERP	2025-12-22 21:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3050€

Photos du bien





