



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

À Tournefeuille, dans un environnement calme et recherché, à proximité des commerces, bus et établissements scolaires (secteur Petit Train, collège Labitrie, lycée Françoise), découvrez cette agréable maison T4/5 de plain-pied de 112m² habitables sur un terrain de 602m² avec piscine.

Une entrée vous amène vers sa pièce de vie traversante et climatisée de 48m² agrémentée d'un poêle avec un espace cuisine bien équipé.

Le coin nuit avec climatisation gainable vous offre deux chambres avec rangements qui disposent d'une salle d'eau avec toilettes puis une suite parentale avec une chambre ouverte sur une pièce dressing de 9m² (anciennement 4ème chambre) et une salle d'eau privative avec toilettes.

Un garage de 30m² complète cette maison dont le très bon état intérieur suite à une rénovation totale très récente avec des prestations qualitatives et son agréable jardin avec piscine finiront de vous séduire.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	47.66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-05-22 17:14:22

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 79 kWh/m2 par an

Conso Energ 92 kWh/m2 par an

Surface terrain 602 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1148€ et 1552€

Photos du bien





