



## Appartement Tournefeuille 2 pièces 57,52 m2

Tournefeuille 31170

**745 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 745 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## Appartement Tournefeuille 2 pièces

**57,52 m2**

A LOUER - Dans une résidence calme et sécurisée, au 1er étage SANS ASCENSEUR appartement type 2 de 61,26m<sup>2</sup> avec terrasse.

Il se compose d'une grande pièce de vie (séjour/salle à manger), avec possibilité de coin bureau, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une place de parking aérienne et un cellier viennent compléter ce bien ainsi qu'une climatisation réversible.

Loyer = 670 euros hors charges + 75 euros de provisions pour charges mensuelles (l'entretien des parties communes, eau froide individuelle et taxe ordures ménagères), soit 745euros CC.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) = 745€.

Dépôt de garantie = 670 euros (1 mois de loyer hors charges)

Disponible IMMEDIATEMENT.

61.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-06-05 02:43:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€

---

## Photos du bien



