



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

410 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## TOURNEFEUILLE

Située dans un quartier calme et recherché, au début de Tournefeuille, au fond d'une impasse, découvrez cette agréable maison T5 de plain-pied de 112m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 510m<sup>2</sup>.

L'entrée avec placard dessert une belle pièce de vie traversante de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, ouverte sur une agréable terrasse donnant sur le jardin. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, complète harmonieusement cet espace de vie.

La partie nuit vous offre des toilettes indépendantes, 3 chambres avec rangements qui sont desservies par une grande salle d'eau avec toilettes et une 4ème chambre avec sa salle d'eau privative avec toilettes.

Un abri voiture complète cette maison dont le jardin bien clôturé et piscinable finira de vous séduire. Une maison fonctionnelle et familiale, idéalement située à proximité des commodités

111.91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Bien en copropriété

Non

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
|                       |                    |
| Surface séjour        | 39.46 m2           |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1986               |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 2                  |
| WC                    | 3                  |
| Cuisine               | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour     | NORD-EST           |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Oui                |
| Nombre de terrasse    | 1                  |
| Type de Stationnement | Couvert            |
| Nombre places parking | 1                  |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2025-06-13 02:37:15 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 178 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 77 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain                    | 510 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€

---

## Photos du bien





