Votre fiche bien Achat à TOURNEFEUILLE 31170

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

410 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Située dans un quartier calme et recherché, au début de Tournefeuille, au fond d'une impasse, découvrez cette agréable maison T5 de plain-pied de 112m² habitables, implantée sur un terrain de 510m².
L'entrée avec placard dessert une belle pièce de vie traversante de 40 m², lumineuse et conviviale, ouverte sur une agréable terrasse donnant sur le jardin. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, complète harmonieusement cet espace de vie.
La partie nuit vous offre des toilettes indépendantes, 3 chambres avec rangements qui sont desservies par une grande salle d'eau avec toilettes et une 4ème chambre avec sa salle d'eau privative avec toilettes.
Un abri voiture complète cette maison dont le jardin bien clôturé et piscinable finira de vous séduire.
Une maison fonctionnelle et familiale, idéalement située à proximité des commodités

111.91 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	39.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-06-13 14:34:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET