



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE

Dans un quartier recherché au début de Tournefeuille au calme total et à 500m à pied du centre commercial le Colibri, maison T5 de 137m² habitables sur un terrain de 562m².

Une entrée, vous amène vers son séjour-salle à manger lumineux et climatisé de 34m² qui se prolonge par une grande cuisine familiale de plus de 24m² facilement ouvrable sur le séjour. Quelques marches vous conduisent vers un premier coin nuit où vous découvrirez deux grandes chambres (14.50m² et 19m²) desservies par un point d'eau et ensuite au premier étage un deuxième coin nuit vous offre une chambre et une deuxième pièce idéale comme bureau.

Un sous-sol de 55m² complète cette maison où vous apprécierez la qualité de construction, tout autant que son agréable jardin et la proximité de nombreuses commodités.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, mais le potentiel est là !

136.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-07 17:01:51
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

206 kWh/m² par an

Conso Energ

221 kWh/m² par an

Surface terrain

562 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2370€

Photos du bien





