



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, au calme dans une résidence récente avec ascenseur, appartement T4 de 85.34m² habitables à 15 minutes à pied du plein centre et quelques minutes du golf de la Ramée.

Une entrée avec rangements, vous amène vers sa pièce de vie climatisée avec un espace cuisine très bien équipé complété par un cellier; Cette pièce s'ouvre sur une agréable terrasse de plus de 10m². Le coin nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. L'une des chambres bénéficie d'un accès direct à une seconde terrasse de plus de 10m², offrant un extérieur supplémentaire particulièrement appréciable.

Deux places de parking en sous-sol, pouvant être boxées, viennent compléter ce bien.

L'excellent état général de l'appartement, associé à une décoration soignée et contemporaine, vous permettra de vous y installer sans aucun travaux.

85.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	292
Charges annuelles (ALUR)	1994.49 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-21 01:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 780€

Photos du bien





