



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

**524 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE

Dans un quartier résidentiel recherché sur les hauteurs de Tournefeuille, maison T6 de 150m<sup>2</sup> habitable environ sur un terrain de 1485m<sup>2</sup> avec piscine.

Une grande entrée vous amène vers son séjour salle à manger de 48m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée et complété par une cuisine semi-ouverte de 11m<sup>2</sup>. Le premier espace nuit se compose de trois chambres, desservies par une salle d'eau avec fenêtre ainsi que des toilettes indépendantes. Au niveau inférieur, un second espace nuit offre deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une buanderie. Un double garage de 50m<sup>2</sup> complète cette maison dont le grand terrain arboré agrémenté d'un coin piscine joliment rénové en 2023 finira de vous séduire.

149.07 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
|                       |                      |
| Bien en copropriété   | Non                  |
| Surface séjour        | 48.03 m2             |
| Jardin                | Oui                  |
| Année construction    | 1992                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien               |
| Vis-à-vis             | Non                  |
| Fenêtres              | Double Vitrage       |
| Assainissement        | Tout à l'égout       |
| Salle(s) d'eau        | 2                    |
| WC                    | 2                    |
| Cuisine               | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour     | Sud                  |
| Type Chauffage        | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur            |
| Mode Chauffage        | Gaz                  |
| Etat intérieur        | Bon                  |
| Cheminée              | Insert               |
| Nombre de terrasse    | 3                    |
| Type de Stationnement | Garage Double        |
| Piscine               | Oui                  |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-09-04 00:35:10 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 195 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 164 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1485 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2465€ et 3335€

---

## Photos du bien





