



TOULOUSE - SAINT MARTIN DU TOUCH

TOULOUSE 31300

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOULOUSE - SAINT MARTIN DU TOUCH

Toulouse - Saint Martin-du-Touch, dans une résidence de 2011, chemin du Touch au deuxième et dernier étage sans ascenseur, appartement T4 de 75m² avec une terrasse de 96m² plus un balcon de 7m². Une entrée avec placard vous amène vers sa pièce de vie traversante de 34m² qui s'ouvre côté cuisine sur un balcon et côté séjour sur une grande et très agréable terrasse en partie couverte de 96m². Le coin nuit vous offre 3 chambres avec rangements qui sont desservies par une salle de bains et des toilettes indépendantes. Deux places de parking en sous-sol complètent cet appartement dont l'emplacement à proximité de la coulée verte avec accès rapide à la rocade et le très beau volume de son espace extérieur finiront de vous séduire.

75.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1884.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-03 13:13:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1152€ et 1558€

Photos du bien



