



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille , au calme, quartier La Ramée, idéale pour une grande famille, maison T7 de 192m² sur un terrain de 1018m² avec piscine.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée vous amène vers son séjour/salle à manger de 45m² en partie déplaçonné qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte et qui se prolonge par une cuisine ouverte avec arrière-cuisine.

Toujours au rez-de-chaussée, vous découvrez une première chambre avec salle d'eau puis dans une autre aile de la maison, un bureau et une chambre avec salle d'eau. A l'étage un second coin nuit vous offre 3 chambres spacieuses dont une avec dressing desservies par une grande salle de bains complète (douche + baignoire).

Un garage de 33m² complète cette maison dont le bon état général, les prestations qualitatives (vide sanitaire, chauffage par le sol, eau chaude solaire) et son agréable jardin avec piscine finiront de vous séduire.

192 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 44.72 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-01 12:17:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 110 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





