Votre fiche bien Achat à TOURNEFEUILLE 31170



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol 31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Au calme, quartier La Ramée, idéale pour une grande famille, maison T7 de 192m² sur un terrain de 1018m² avec piscine.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée vous amène vers son séjour/salle à manger de 45m² en partie déplafonné qui s'ouvre sur une agréable terrasse couverte et qui se prolonge par une cuisine ouverte avec arrière-cuisine.

Toujours au rez-de-chaussée, vous découvrez une première chambre avec salle d'eau puis dans une autre aile de la maison, un bureau et une chambre avec salle d'eau. A l'étage un second coin nuit vous offre 3 chambres spacieuses dont une avec dressing desservies par une grande salle de bains complète (douche + baignoire).

Un garage de 33m² complète cette maison dont le bon état général, les prestations qualitatives (vide sanitaire, chauffage par le sol, eau chaude solaire) et son agréable jardin avec piscine finiront de vous séduire.

192 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1		
Bien en copropriété	Non		
Surface séjour	44.72 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	2006		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Au Sol		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Panneaux solaires		
Etat intérieur	Très bon		
Cheminée	Insert		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Garage Fermé		
Nombre places parking	2		
Nombre garages/Box	2		

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 17:46:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























