

GUY HOQUET

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE

Dans un quartier recherché située à l'entrée de Tournefeuille et au calme, maison traditionnelle de 181m² sur un terrain de 1885m² avec piscine. Vous apprécierez le volume de son séjour-salle à manger déplafonné de 70m² donnant sur une grande terrasse couverte côté piscine et de sa cuisine familiale de 19m², ses 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau privative et son terrain joliment arboré. Une remise au goût du jour est à prévoir mais son emplacement, sa construction qualitative et son très beau terrain ne vous laisseront pas indifférents. Cette maison dispose en plus d'un double garage de 35m².

181 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Salle(s) d'eau

3

WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	70.52 m2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

