

GUY HOQUET

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE

Quartier La Ramée, au calme, maison T6/7 de construction traditionnelle de 208m² habitables sur un terrain de 1500m² avec piscine. Au RDC elle vous offre un séjour/salle à manger de 36m² avec poêle à bois, une cuisine familiale équipée de 23m² qui s'ouvre sur une grande terrasse couverte côté piscine et un coin nuit composé de 4 chambres avec placard desservies par une salle de bains complète. A l'étage vous trouverez un bureau de 17m² déplafonné et très lumineux. Un sous sol complet est aménagé avec un espace de vie, une cuisine, une salle d'eau, grand espace de stockage/bricolage et un grand double garage.

208 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	35.8 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
