



APPARTEMENT T2 - PLAISANCE DU TOUCH

PLAISANCE DU TOUCH 31830

585 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

APPARTEMENT T2 - PLAISANCE DU TOUCH

Dans une résidence récente au calme (construite en 2012 aux normes BBC), appartement T2 de 41m² en rez-de-chaussée avec terrasse de 6m² couverte, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 19m² (séjour + cuisine équipée), d'une grande chambre avec placard de 12m², d'une salle de bains avec WC de 4,89m². Vous apprécierez son emplacement à l'entrée de Plaisance du Touch (1 rue Voltaire). L'appartement bénéficie de 2 places de parking extérieures attribuées.

Loyer = 535 € hors charges + 50 € de provisions pour charges mensuelles, soit = 585 € charges comprises.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) = 520 €.

Dépôt de garantie = 535 € (1mois de loyer hors charges).

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	535 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-09-30 04:51:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

