



APPARTEMENT T3 - COLOMIERS - RAMASSIERS

COLOMIERS 31770

1 177 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1067 € Honoraires

charges locataires: 1067 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €
TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

APPARTEMENT T3 - COLOMIERS - RAMASSIERS

Quartier Ramassiers à Colomiers - Situé dans une résidence récente BBC avec ascenseur, grand appartement T3 de 91m² au 3ème et dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée (plaques induction, four, réfrigérateur, micro ondes, lave vaisselle, cave à vin), d'un WC séparé, de deux chambres avec placards et deux salles d'eau privatives.

Il bénéficie également d'une terrasse d'environ 60 m² avec jacuzzi privatif et de 2 garages fermés en sous-sol sécurisé.

Loyer = 1067 € hors charges + 110 € de provisions pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes et taxe d'ordures ménagères) soit 1177 € CC.

Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) = 1067 €.

Dépôt de garantie = 1067 € (1 mois de loyer hors charges).

Disponible à la location à partir du 02/03/2026

91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1067 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-13 05:53:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



