GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à COLOMIERS 31770

APPARTEMENT T3 - COLOMIERS - RAMASSIERS

COLOMIERS 31770

1 177 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois
Dépôt de garantie : 1067 € Honoraires charges locataires: 1067 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 273 € TTC.

Guy HOQUET TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

APPARTEMENT T3 - COLOMIERS - RAMASSIERS

Quartier Ramassiers à Colomiers - Situé dans une résidence récente BBC avec ascenseur, grand appartement T3 de 91m² au 3ème et dernier étage.
Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée (plaques induction, four, réfrigérateur, micro ondes, lave vaisselle, cave à vin), d'un WC séparé, de deux chambres avec placards et deux salles d'eau privatives.
Il bénéficie également d'une terrasse d'environ 60 m² avec jacuzzi privatif et de 2 garages fermés en sous-sol sécurisé.
Loyer = 1067 € hors charges + 110 € de provisions pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes et taxe d'ordures ménagères) soit 1177 € CC.
Frais d'agence (visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) = 1067 €.
Dépôt de garantie = 1067 € (1 mois de loyer hors charges).
Disponible à la location à partir du 19/08/2025.

91 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1067 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET